

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

města Brna

ADRESA: BRNO, MALINOVSKÉHO N.Č. 3

TELEFON: 33 410

ČSD, Střední dráha, správa dráhy
v Olomouci,
odbor investiční výstavbyOlomouc

Vaše zpráva ze dne

Vaše značka

Náš značka

Srovnání

ÚHA-2963/66/Ne/

16.5.1966

Věc: Rozšíření územního rozhodnutí na výstavbu pohotovostních
bytových jednotek na Baarově nábreží v kat.území Židenice.Územní rozhodnutí č.21.
dodatek

Územním rozhodnutím č.21. Útvaru hlavního architekta města ze dne 18.11.1965, č.j.ÚHA-2278/65/Har/Vý bylo rozhodnuto o umístění výstavby 48 bytových jednotek na Baarově nábreží v kat.území Židenice.

Podáním ze dne 9.3.1966 a ze dne 25.3.1966 č.j. 643/66 - 7 jste požádali o rozšíření cit.územního rozhodnutí v tom smyslu, že v I.etapě výstavby zástavby je možno realizovat 60 bytů místo původně navržených 48 b.j.

Záležitost byla projednána při poradě dne 16.3.1966. Z hlediska územního plánování není námitek proti rozšíření počtu bytových jednotek ježto v I.etapě bude realizován blok sestávající z 5ti sákcí po 12 b.j. včetně provizorní kotelny, která bude v budoucnu využita jako výměníková stanice. Původní zastavovací situace odsouhlasená ÚHA, která tvoří neodílnou součást územního rozhodnutí, není tímto řešením narušena. Situování kotelny bude provedeno s ohledem na případnou dostavbu věžového domu.

Z hlediska hygienického lze s navrhovanou výstavbou 60ti služebních bytů ČSD v prostoru Baarova nábreží souhlasit za předpokladu, že všechny byty budou mít prokázáno jak vyhovující proslunění podle nového návrhu ČSN pro obytné budovy, tak i dodržen minimálně poměr mezi výškou budov a mezi jejich vzájemnými odstupy 1:1,5. Vjezdů do blízkých hromadných garáží je třeba řešit ve vyhovující vzdálenosti od obytných budov, t.j. v případě, že jde o garáže pro více než 100 vozidel, je třeba dodržet vzdálenost těchto vjezdů od obytné zástavby ČSD alespoň 50 m. Zřízení dalších garáží ve vnitroblokovém prostoru nové obytné zástavby ČSD by nebylo z hlediska hygienického vhodné. Výšku komínu pro kotelnu je třeba vypočítat podle "Zásad pro projektování řešení vytápění bytů" /knižnice SVV, poř.č.68/1960/. Pro realizaci bytových jednotek je t.č. k dispozici Kčs. 5.000.000,-

Plánovací odbor MěstNV v Brně vydal dne 20.4.1966, pod č.j. PO-260/IV/1966/Ve/Pá souhrnné stanovisko na dodatek k I.Ú. na 60 b.j. Baarova nábreží, v němž uvádí, že plánovací komise projednala dne 18.4.1966 I.Ú. a souhlasila s jeho realizací, jelikož se jedná o pohotovostní byty zabezpečované plánem i prostředky příslušným rezortem a dále z toho důvodu, že je ekonomicky výhodné postavit všech 60 b.j. najednou.

Přílohy

Výřez

Telefon

Výstavba bude realizována v rámci nemovitostí určených k výstavbě výše cit. územním rozhodnutím.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí ze dne 18.11.1965, č.j. DHA-2278/65/Mar/Vý zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Ze splnění výše uvedených podmínek je rovněž odpovědný investor. Toto územní rozhodnutí platí po stejnou dobu jako územní rozhodnutí jež rozšiřuje.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke komisi výstavby MěstNV v Brně ve lhůtě 15 dnů po jeho čeručení podáním v počatelně v Brně, Šalimovského nám.3.

Odvolání mohou podat pouze orgány národních výborů a státní spravy uvedené v § 19, odst. 1 vyhl.SVV čis.153/1959 č.l. a žadatel.

Výslovně se uvádí, že toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí o přípustnosti stavby podle §§ 10 a 11 zák.čis. 87/1958 Sb. o stavebním řádu, ani povolení jiných orgánů uvedených v § 25 cit.zákona.

- 1./ Ing.Höring
- 2./ odbor výstavby MěstNV -Dr.Frank
- 3./ odbor plánovací MěstNV
- 4./ MI-PO
- 5./ CHES
- 6./ ONV Brno III.
- 7./ ONV Brno IV.
- 8./ Krajská vojenská ubytovací a stavební správa v Brně,
- 9./ odbor dopravy MěstNV
- 10./ Státní letecká inspekce v Praze
- 11./ OVHSEL MěstNV
- 12./ JMP,n.p.Brno-Radlas 18.
- 13./ JMP,n.p.Brno-Ládková 36.
- 14./ JMP,n.p.Brno-Radlas 20.
- 15./ JmKRSS v Brně, Šalimovského nám.3/4
- 16./ Vodo hospodářská správa města Brna v Brně, Rybešova 16.
- 17./ Správa dálkových kabelů v Brně, Beethovenova 4.
- 18./ Silniční rozvojové středisko dopravy v Brně
- 19./ odbor výstavby JmENV v Brně
- 20./ do spisu.



Ing.proh.Zdeněk Č h 3. - u p
Hlavní architekt měst, Brna